

Số: 561/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 557/TB-THADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Công văn số 0809/2024/CV-VATCDNB ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ (kèm hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm).

Đến hết ngày 17 tháng 9 năm 2024, chỉ có 01 hồ sơ của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã xem xét hồ sơ, tiêu chí, bảng điểm đáp ứng đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và đã chọn ký hợp đồng với Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên.



Vì vậy, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự và trình tự thủ tục theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ông Nguyễn Quang Vinh, sinh năm 1980, địa chỉ: tổ 3, ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

2/ Ông Thân Thành Long, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Giồng Cà, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

3/ Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1982, địa chỉ: khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

4/ Ông Võ Thành Tâm, sinh năm 1978 và bà Tô Thị Mỹ Phương, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

5/ Ông Phạm Tấn Tạo, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

6/ Ông Trần Nhật Phát, sinh năm 2002, địa chỉ: ấp Suối Muôn, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

7/ Bà Trần Thị Tường Vi, sinh năm 1999, địa chỉ: ấp Suối Muôn, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

8/ Ông Phan Văn An, sinh năm 1960, địa chỉ: tổ 8, ấp Phước Tân, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

9/ Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, các nội dung cụ thể sau:

1. Tài sản cần thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 113m² (sau khi đo đạc thực tế diện tích còn lại là 108m²), trong đó (ONT 100m²; CLN 8m²), thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV756585 (số vào sổ cấp GCN: CS09042) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14 tháng 8 năm

2020, đã chỉnh lý ngày 01/9/2020 và ngày 19/10/2020, do bà Trần Thị Kim Thoa đứng tên người sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà mát bằng khung sắt, mái lợp tole (diện tích 69m²); khung sắt (diện tích 37,5m²).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá

Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu

Trụ sở chính: Số 360 đường Lạc Long Quân, phường 5, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam

Địa chỉ chi nhánh: Số 168 Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3. Thủ tục thẩm định giá

Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Đông Nam chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết, người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature in blue ink)

Lê Thị Thiên Thu

